

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈並非於美利堅合眾國（「美國」）公開出售證券之要約。任何並無根據一九三三年美國證券法（「證券法」，以經修訂者為準）登記或獲豁免登記之證券，均不得在美國提呈發售或出售。任何於美國公開發售證券之建議，將以刊發招股章程方式進行，而招股章程可向中國新城鎮發展有限公司（「CNTD」）索取，並將刊載有關CNTD與管理層之詳細資料以及其財務報表。CNTD並無亦不會根據證券法登記證券（「所提呈證券」）。所提呈證券將遵照一切適用法律及規例銷售。所提呈證券概無於香港向公眾人士發售，亦不會配售予CNTD任何關連人士。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購任何證券之邀請或建議。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

（於百慕達註冊成立之有限公司）

（股份代號：1207）

自願公佈

一間聯營公司計劃上市之進展

本公司已就上海金羅店開發有限公司（「金羅店」）之控股公司CNTD之普通股計劃上市事宜（「計劃上市」）向新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）提出申請。CNTD已於今天就計劃上市向新加坡金融管理局（「新加坡金融管理局」）提交初步招股章程。

由於計劃上市可能不一定進行，股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。如進行計劃上市，本公司將於適當時間刊發進一步之公佈。

茲提述上置集團有限公司（「本公司」）於二零零六年十一月二十八日、二零零六年十二月二十日及二零零七年二月八日刊發之公佈，據此本公司公佈（其中包括）其於金羅店之權益可能獨立上市，金羅店乃一家主要從事中國新城鎮項目之規劃、基建設施開發及平整土地之公司。於本公佈之日，本公司擁有CNTD之49%權益，而CNTD則透過兩家全資附屬公司擁有金羅店約72.63%實際權益。CNTD及金羅店均為本公司之聯營公司。

本公司已就金羅店之控股公司CNTD之普通股計劃上市向新交所提出申請。CNTD已於今天就計劃上市向新加坡金融管理局提交初步招股章程。

由於計劃上市可能不一定進行，股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。如進行計劃上市，本公司將於適當時間刊發進一步之公佈。

承董事會命
上置集團有限公司
公司秘書
李慧兒

香港，二零零七年十月五日

於本公佈之日，董事會由十位董事組成，其中包括五位執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生及李偉民先生；兩位非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；以及三位獨立非執行董事，即楊國榮先生、耿毓修先生及葉怡福先生。

於本公佈內，於中國成立之公司之英文名稱僅為其中文正式名稱之翻譯。如有不符，概以中文名稱為準。

* 僅供識別