

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一零年十一月十五日(交易時間結束後)向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關購回優先票據。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會
上置集團有限公司
施建
主席

香港，二零一零年十一月十五日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及潘龍清先生。

* 僅供識別



CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

中国新城镇发展有限公司

(Incorporated as a business company limited by shares under the laws of the British Virgin Islands)
(Company Registration Number: 1003373)

購回優先票據

於2008年9月12日，中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)發行本金總金額人民幣593,300,000元，於2011年到期的17.75%美元結算高息有抵押擔保票據(「優先票據」)。本公司已於2009年7月及9月購回及註銷本金總金額人民幣505,940,000元的優先票據，進行購回後尚未償還的優先票據本金總金額為人民幣87,360,000元。

本公司董事(「董事」)宣佈，本公司今天與Forum Asian Reality Income II, L.P.訂立買賣協議(「Forum 購買協議」)，按其本金之100%購回本金總金額人民幣87,360,000元的全部尚未償還優先票據(「銷售票據」)以及銷售票據於2010年9月12日起至該購回完成日期(包括首尾兩天)所有累計但尚未支付的利息(「Forum 購回」)。假設Forum購回於2010年11月19日完成，銷售票據的代價總金額為人民幣90,332,060元。

Forum購回的完成日期為2010年11月19日或本公司與Forum Asian Reality Income II, L.P.可能約定的其他日期。於Forum購回完成後，本公司將提呈銷售票據予優先票據受託人註銷。

Forum購回將由內部資源融資，並預期本公司從Forum購回完成日期至到期日(2011年9月12日)期間之利息開支將減少約人民幣1,100萬元。

本公司董事或主要股東於 Forum 購回中並無任何直接或間接利益。

承董事會命

主席
施建

2010年11月15日