

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SRE GROUP LIMITED**

**上置集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

## 海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一零年十一月十九日(交易時間結束後)向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關完成購回優先票據。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會  
上置集團有限公司  
施建  
主席

香港，二零一零年十一月十九日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及潘龍清先生。

\* 僅供識別



## CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

中国新城镇发展有限公司

(Incorporated as a business company limited by shares under the laws of the British Virgin Islands)  
(Company Registration Number: 1003373)

---

### 完成購回優先票據

---

中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）提述日期為2010年11月15日之較早前公告，有關其同意向Forum Asian Realty Income II, L.P.購回本公司發行，於2011年到期的全部尚未償還本金總金額人民幣87,360,000元17.75%美元結算高息有抵押擔保票據（「銷售票據」）。

本公司董事宣佈，購回銷售票據已於2010年11月19日完成。完成後，全部尚未償還銷售票據已經註銷。

承董事會命  
主席  
施建

2010年11月19日