

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SRE GROUP LIMITED**

**上置集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

## 海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一零年十二月二十八日(交易時間結束後)向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關無錫項目土地使用權拍賣完成。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會  
上置集團有限公司  
施建  
主席

香港，二零一零年十二月二十八日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及卓福民先生。

\* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **China New Town Development Company Limited** **中國新城鎮發展有限公司**

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.si

### **無錫項目土地使用權拍賣完成**

中國新城鎮發展有限公司董事局(“董事局”)謹此宣佈，公司於 2010 年 12 月 27 日通過無錫市國土資源局拍賣住宅用地(XDG(XQ)-2010-25)的土地使用權出讓完成。買家為無錫仲慶房地產開發有限公司。

土地面積約為 127,637 平方米以人民幣 3.82 億賣出，每平方米佔地面積平均售價相等於約人民幣 2,994。上次於 2010 年 2 月無錫項目土地拍賣價格錄得每平方米佔地面積平均售價約為人民幣 2,038。

公司在 2007 年與無錫市新區城市投資發展有限公司(“無錫合資夥伴”)簽署協定合資投入發展無錫鴻山項目。據協議，合資公司 — 無錫鴻山新鎮發展有限公司(“無錫合資公司”)成立並負責無錫鴻山項目發展。公司在無錫合資公司中持有 90%的股權，而無錫合資夥伴持有餘下 10%的股權，合作期為 50 年。

公司沒有任何董事關於此土地出讓獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
施建  
主席

香港，2010年12月28日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及施冰先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。