

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LTD.

**SRE GROUP LIMITED**

**上置集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

## 海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一一年一月二十一日(交易時間結束後)向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關上海羅店土地使用權成功拍賣。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會  
上置集團有限公司  
施建  
主席

香港，二零一一年一月二十一日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及卓福民先生。

\* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號: 1278

新加坡股份代號: D4N.si

### 上海羅店土地使用權成功拍賣

中國新城鎮發展有限公司董事局(「董事局」)謹此宣佈，公司於 2011 年 1 月 21 日通過上海市規劃和國土資源管理局拍賣成功出讓位於上海羅店項目(「羅店項目」)的 A1-3 地塊的土地使用權。買家為遠洋地產(上海)有限公司，其為遠洋地產控股有限公司的附屬公司。

該土地佔地面積約為 35,642 平方米，以人民幣 5.38 億元賣出，折合每平方米佔地面積平均售價約人民幣 15,102 元。以佔地面積平均售價算，該土地創下羅店項目的最高地價紀錄。上次於 2010 年 8 月羅店項目土地拍賣價格錄得每平方米佔地面積平均售價約為人民幣 12,773 元，當時的土地同樣為遠洋地產控股有限公司的附屬公司所投得。

這次出讓的地塊容積率約為 2.5 倍，可建樓面面積為 89,105 平方米，其中 70%為發展住宅用，30%為發展商業用。平均樓板價約為每平米人民幣 6,041 元。

2002 年，公司與上海羅店資產經營投資有限公司(「羅店合資夥伴」)簽署協定合資投入發展上海羅店項目。根據該協定，合資公司 – 上海金羅店開發有限公司(「羅店合資公司」)成立並負責上海羅店項目發展。CNTD 在羅店合資公司中持有 72.63% 的股權，而羅店合資夥伴持有餘下的 27.37% 的股權，合作期限為 25 年。

公司沒有任何董事關於此土地出讓獲得任何直接及間接的利益。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
施建  
主席

香港，2011年1月21日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、施冰先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生及楊勇剛先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。