

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SRE GROUP LIMITED**

**上置集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

## 海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.25%權益之附屬公司，其於二零一一年五月十三日向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關收購及註冊成立新附屬公司。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會  
上置集團有限公司  
施建  
主席

香港，二零一一年五月十三日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及卓福民先生。

\* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

新加坡證券交易所有限公司概不對本公告內作出的任何陳述、載列的任何報告或發表的任何意見的準確性承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited

### 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.sj

#### 收購及註冊成立新附屬公司

本公告乃由中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）根據新加坡證券交易所有限公司上市手冊（「上市手冊」）第704(15)條及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而作出。

本公司（連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會欣然宣佈(a)收購新城鎮採購有限公司（「新城鎮採購」）及(b)註冊成立上海恒常商貿有限公司（「上海恒常商貿」，連同新城鎮採購統稱「新附屬公司」）。

新附屬公司的詳情如下：

- |          |   |            |
|----------|---|------------|
| 註冊名稱     | : | 新城鎮採購有限公司  |
| 收購日期     | : | 2011年1月27日 |
| 註冊成立地點   | : | 香港特別行政區    |
| 主要業務     | : | 投資控股       |
| 已發行股本    | : | 1.00港元     |
| 本公司的實際權益 | : | 100%       |
- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 註冊名稱     | : | 上海恒常商貿有限公司                                 |
| 譯名       | : | Shanghai Hengchang Trading Company Limited |
| 註冊成立日期   | : | 2011年5月9日                                  |
| 註冊成立地點   | : | 中華人民共和國                                    |
| 主要業務     | : | 採購管理                                       |
| 註冊資本     | : | 500,000美元                                  |
| 本公司的實際權益 | : | 100%                                       |

### 有關收購新城鎮採購的進一步資料

新城鎮採購（前稱City Acme Limited (忻榮有限公司)）於2010年12月9日在香港特別行政區註冊成立為股份有限公司。本公司已於2011年1月27日自獨立第三方Fernside Limited收購一(1)股每股面值1.00港元的普通股（相當於新城鎮採購全部已發行及繳足股本）（「收購事項」）。因此，新城鎮採購於2011年1月27日成為本公司的直接全資附屬公司。收購事項的購買代價1.00港元乃按自願買家自願賣家基準釐定，並透過內部資源支付。於收購日期概無開展任何業務活動。

### 有關註冊成立上海恒常商貿的進一步資料

上海恒常商貿於2011年5月9日註冊成立為新城鎮採購的直接全資附屬公司，其主要業務為採購管理業務。上海恒常商貿的註冊資本為500,000美元，而本公司於上海恒常商貿的投資乃透過內部資源撥付。

### 非披露交易

由於根據上市手冊第1006條所載適用基準計算的各相關數字低於5%，故收購事項根據上市手冊第1008條被分類為非披露交易。

### 財務影響

收購及註冊成立新附屬公司預期將不會對本公司及本集團於截至2011年12月31日止年度的綜合有形資產淨值及每股盈利造成任何重大影響。

### 董事及控股股東的權益

概無本公司董事及控股股東於收購及註冊成立新附屬公司中直接或間接擁有任何權益。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
施建  
主席

新加坡及香港，2011年5月13日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及施冰先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。