

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LTD.

SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

(Stock Code: 1207)

自願公告

互聯網金融業務發展概況

本公告由上置集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願刊發，內容有關本集團的最新互聯網金融業務發展情況。

參考本公司就設立中國互聯網金融服務有限公司（「**互聯網金融公司**」）及拓展互聯網金融業務於二零一四年九月二十五日所發佈的自願公告。

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈：

1. 互聯網金融公司已基本完成建立一個一站式的 O2O 服務平台「**天地 e 家**」（「**天地 e 家**」）。天地 e 家是以家庭為核心，以金融為主軸的社區服務平台，通過社區金融板塊、社區商貿板塊、婦幼兒保健板塊及休閒板塊等四大板塊，為不同的社區的居民提供近百種服務項目。天地 e 家現已擁有上海註冊用戶 5 萬餘名，並計劃在遼寧省瀋陽市、海南省三亞市和海口市、江蘇省無錫市、浙江省嘉興市、四川省成都市等區域全力推廣。在未來的發展中，通過對用戶需求記錄的分析，天地 e 家可將相關信息傳遞給線下商家，充分滿足商戶與消費者之間的信息溝通，並促進平台上的交易數量。
2. 社區金融板塊方面，天地 e 家已成功為集團發行「**e 家盈 1 號**」。作為天地 e 家的首期普惠理財產品。該產品在 5 天內成功完成 3,000 萬元人民幣資金的募集。目前，平台上已發行的產品共為不同的發行人募集合共約 4 億元人民幣。天地 e 家社區金融板塊還擬發行現金管理產品，採用靈活的隨存隨取的現金管理方式，並計劃建立板塊消費網上支付功能，增加用戶的使用粘性和貨幣價值。

3. 社區商貿板塊立足於家庭基本需要，旨在為社區家庭提供一站式服務。為實現這個宗旨，2014年天地e家已與近百商家合作，可提供的商品近5000種，並開設了6家網下實體門店。於2015年，天地e家將進一步建構其供應鏈，計劃在上海金山建設物流中心，在上海不同地方建立10個服務點及一個專門銷售金融產品的財富管理中心，並通過品牌的建立使平台在商品質量、數量、品類、價格上均取得優勢。
4. 婦幼兒保健板塊於2014年10月為美蘭湖婦產科醫院發行首期「家優寶」投資、消費雙重功能的產品，銷售金額接近3000萬元人民幣。婦幼兒保健板塊正在(i)研究與上海美蘭湖婦產科醫院及北京醫療集團等不同機構合作，發行不同產品，如遠程視頻會診系統，希望可多渠道吸引用戶；(ii)設計帶有保險功能的產品，與投資理財相結合，進一步拓展市場。
5. 休閒板塊主要基於集團迪士尼生活配套服務區綜合休閒項目，包含酒店、餐飲、養生、娛樂及其他五項內容。在為入駐商家提供便捷、全面的信息錄入渠道的同時，休閒板塊可一方面通過所提供的服務，吸引大量平台用戶，並同時藉此發揮平台優勢，向商家提供網上廣告、大數據分析等增值服務，獲取收益。
6. 展望未來，天地e家平台將形成以金融為軸心的家庭社區服務平台，結合專業的核心團隊，實現各板塊間的互聯互通，致力於將互聯網金融公司打造成面向全網用戶，並與生活各維度有機結合的生態型公司。

由於本公司之互聯網業務還處於早期階段，發展並未成熟，概不保證本公司將能成功落實其業務策略及獲取利潤。因此，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
上置集團有限公司
主席
施建

香港，二零一五年一月二十七日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、王自雄先生、張宏飛先生及施力舟先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及四名獨立非執行董事，即卓福民先生、陳尚偉先生、楊超先生及郭平先生。

* 僅供識別