

26	上海绿洲花园置业有限公司	沪房地松字(2009)第031879号	国有	出让	273921	松江区莘松路1288弄	1999年8月20日至2069年8月19日止	
27	上海绿洲花园置业有限公司	沪房地松字(2009)第031878号	国有	出让	86048	松江区莘松路1288弄	2004年2月10日至2074年2月9日止	
28	上海绿洲花园置业有限公司	沪房地松字(2008)第002360号	国有	出让	86048	松江区莘松路1288弄	2004年2月10日至2074年2月9日止	
29	上海绿洲花园置业有限公司	沪房地松字(2007)第040828号	国有	出让	86889	松江区新桥镇明华路366弄	2003年6月12日至2073年6月11日止	
30	上海金午置业有限公司	沪房地普字(2006)第017982号	国有	出让	28168	金沙江路1698弄5-8、10、11号	2004年12月9日至2074年12月8日止	
31	上海金午置业有限公司	沪房地普字(2007)第009210号	国有	出让	28168	金沙江路1698弄2、3号	2004年12月9日至2074年12月8日止	
32	上海金午置业有限公司	沪房地普字(2009)第021698号	国有	出让	47707	金沙江路1628弄1-10号、真北路915号	2005年1月14日至2055年1月13日止	
33	上海金午置业有限公司	沪房地普字(2014)第001280号	国有	出让	47707	金沙江路1678号	2005年1月14日至2055年1月13日止	
34	上海金午置业有限公司	沪房地普字(2014)第001281号	国有	出让	47707	金沙江路1678号	2005年1月14日至2055年1月13日止	
35	上海住富房地产发展有限公司	沪房地青字(2009)第006765号	国有	出让	5384	青浦区朱家角镇绿洲江南园	2000年11月16日至2070年11月15日止	

								103号				
36	上海住富房地产发展有限公司	沪房地青字(2009)第010394号	国有	出让	5865		青浦区朱家角镇绿洲江南园810幢	青浦区朱家角镇课植园路158弄809号	2001年6月28日至2071年6月27日止			
37	上海住富房地产发展有限公司	沪房地青字(2011)第012200号	国有	出让	74031		青浦区朱家角镇课植园路158弄809号	青浦区朱家角镇课植园路158弄809号	2001年6月28日至2071年6月27日止			
38	上海百润房地产有限公司	沪房地黄字(2014)第002454号	国有	出让	23,040		黄浦区半淞园街道798街坊1/4丘	黄浦区半淞园街道798街坊1/4丘	2003年4月24日至2073年4月23日止			
39	上海上置房地产发展有限公司	沪房地金字(2011)第008718号	国有	出让	35832		金山区杭州湾大道、隆安东路	金山区杭州湾大道、隆安东路	住宅用地为2008年12月11日-2067年9月25日。商业用地为2008年12月11日-2048年12月10日			
40	上海香岛花园置业有限公司	沪房地宝字(2013)014956	国有	出让	44630		美丰路88弄142号等	美丰路88弄142号等	2009年6月30日至2079年6月29日			
41	上海香岛花园置业有限公司	沪房地宝字(2013)013181	国有	出让	52212		美丰路88弄人防车库号	美丰路88弄人防车库号	2009年6月30日至2079年6月29日			
42	上海香岛花园置业有限公司	沪房地宝字(2012)008884	国有	出让	44630		美丰路88弄1号等	美丰路88弄1号等	2009年6月30日至2079年6月29日			
43	上海香岛花园置业有限公司	沪房地宝字(2012)026424	国有	出让	52212		美丰路88弄147号等	美丰路88弄147号等	2009年6月30日至2079年6月29日			

44	上海香岛花园置业有限公司	沪房地宝字(2012)027103	国有	出让	44630	美丰路88弄70号等	2009年6月30日至2079年6月29日	
45	上海迪南房地产开发有限公司	沪房地浦字(2014)第228318号	国有	出让	73766.5	六灶镇3街坊7/14丘 商住: 商业: 40年(2054年10月13日止); 住宅: 70年(2084年10月13日止)	餐饮旅馆业用地: 40年(2054年10月13日止);	款项已还, 尚未解押
46	上海夏波实业有限公司	沪房地南字(2005)第015856号	国有	出让	19589	区内镇外1街坊478丘	2005年11月7日至2066年2月15日止	
47	上海海波房地产综合开发有限公司	沪房地南字(2005)第015468号	国有	出让	38589	区内镇外1街坊47/19丘	2005年11月7日至2066年2月15日止	
48	上海绿洲雅宾利置业有限公司	沪房地闸字(2007)第017880号	国有	出让	22416	闸北区宝山路街道253街坊18丘	2003年10月1日至2073年9月31日	
49	上海硕诚置业有限公司	沪房地闸字(2011)第003652号	国有	出让	17,428	闸北区宝山路街道162街坊29丘	2003年10月1日至2073年9月30日	
50	上海硕诚置业有限公司	沪房地闸字(2013)第000303号	国有	出让	54499	闸北区宝山路街道254街坊16丘	2003年10月1日至2073年9月30日	

51	上海硕诚置业有限公司	沪房地闸字(2012)第010489号	国有	出让	12286	闸北区宝山路街道251街坊1/911丘	2009年10月15日至2049年10月14日	
52	上海硕诚置业有限公司	沪房地闸字(2012)第010488号	国有	出让	98	闸北区宝山路街道251街坊21丘	2009年10月15日至2049年10月14日	
53	上海安信复兴置地有限公司	沪房地卢字(2006)第002821号	国有	出让	14651	马当路222弄1-6号	2002年2月28日至2072年2月27日	
54	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地卢字(2009)第000245号	国有	出让	12003	打浦路25、29、35号	1992年11月6日至2062年11月5日	
55	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地卢字(2009)第000286号	国有	出让	12003	打浦路29号1层商铺	2009年1月9日至2062年11月5日	
56	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地卢字(2009)第000287号	国有	出让	12003	打浦路25号1层商铺	2009年1月9日至2062年11月5日	
57	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地黄字(2012)第052516号	国有	出让	14279	打浦路15号(52层)	2002年7月22日至2052年7月21日	
58	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地黄字(2013)第053534号	国有	出让	14279	打浦路15号	2002年7月22日至2042年7月21日	
59	上海斯格威大酒店有限公司	沪房地黄字(2013)第053535号	国有	出让	14279	打浦路15号	2002年7月22日至2052年7月21日	
60	嘉兴湖畔华府置业有限公司	嘉土国用(2010)第413114号	国有	出让	76600.3	广场北路北, 环湖路东	终止日期: 2048年3月20日(其中住宅部分至2078年3月20	

61	嘉兴湖畔华府置业有限公司	嘉土国用(2010)第413113号	国有	出让	53275.1	潭湘路北, 环湖路南	终止日期: 2048年3月20日(其中住宅部分至2078年3月20日)
62	无锡永庆房地产有限公司	锡新国用(2011)第030号	国有	出让	127637	无锡市新区鸿山街道EW3路北、新鸿路东侧地块	2011年3月31日至2081年3月30日止
63	无锡仲庆房地产开发有限公司	锡新国用(2009)第11号	国有	出让	48620.3	新区鸿山新市镇新鸿路西侧、锡义路北侧	使用期限至2079年6月3日

### 上市集团拥有之房屋:

1.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司	产权证号	HK368927
共有情况	单独所有	共有	
印刷编号	00677306	缮证日期	
业务大类	更正登记	查档目的	
房屋座落	海口市渡海路88号海口外滩中心一期华府天地9号楼-1层03商辅		

产别	有限责任			产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途	
9	03	钢混	26	-1	209.48	商铺	
房屋状态							

2.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司			产权证号	HK368928		
共有情况	单独所有			共有人			
印刷编号	00677305			缮证日期			
业务大类	更正登记			查档目的			
房屋座落	海口市渡海路 88 号海口外滩中心一期华府天地 9 号楼-1 层 04 商铺						
产别	有限责任			产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途	
9	04	钢混	26	-1	1764	商铺	
房屋状态							

## 3.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司				产权证号	HK367209
共有情况	单独所有				共有人	
印刷编号	00676262				缮证日期	2012年12月14日
业务大类	转移登记				查档目的	
房屋座落	海口市渡海路88号海口外滩中心一期华府天地1号楼A座22层2601					
产别	有限责任公司		产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途
	A-2601	钢混	26	22	224.36	住宅
房屋状态						

## 4.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司				产权证号	HK367259
共有情况	单独所有				共有人	
印刷编号	00676236				缮证日期	2012年12月14日
业务大类	转移登记				查档目的	

房屋座落	海口市渡海路 88 号海口外滩中心一期华府天地 1 号楼 A 座 22 层 2602 房					
产别	有限责任		产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途
	A-2602	钢混	26	22	172.73	住宅
房屋状态						

5.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司		产权证号		HK367255	
共有情况	单独所有		共有			
印刷编号	00676236		缮证日期		2012 年 12 月 14 日	
业务大类	转移登记		查档目的			
房屋座落	海口市渡海路 88 号海口外滩中心一期华府天地 1 号楼 A 座 23 层 2702 房					
产别	有限责任		产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途
	A-2702	钢混	26	23	172.73	住宅
房屋状态						



6.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司			产权证号	HK360281
共有情况	单独所有			共有	
印刷编号	00664354			缮证日期	2012年10月23日
业务大类	初始登记			查档目的	
房屋座落	海口市龙华区渡海路88号海口外滩中心（一期华府天地）A区地下室、夹层				
产别	有限责任		产权来源 新建		
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积 设计用途
		钢混	2		3321 其它
房屋状态	已抵押				

7.

产权人姓名	海口世纪海港城置业有限公司			产权证号	HK360282
共有情况	单独所有			共有	
印刷编号	00664354			缮证日期	2012年10月23日
业务大类	初始登记			查档目的	

房屋座落	海口市龙华区渡海路 88 号海口外滩中心（一期华府天地）B 区地下室、夹层					
产别	有限责任		产权来源		新建	
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途
		钢混	2		5952.57	其他
房屋状态	已抵押					

8.

产权人姓名	沈阳华锐世纪资产管理有限公司		产权证号	（沈房权证市沈河字 （12361）号）		
共有情况	单独所有		共有			
印刷编号	210100403000066（1-1）		缮证日期	2007 年 12 月 13 日		
业务大类	初始登记		查档目的			
房屋座落	沈阳市沈河区哈尔滨路 118 号					
产别			产权来源	新建		
幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	设计用途
		钢混	7	-2—5	245252	其他
房屋状态	已抵押					

9. 金心置业拥有以下房屋可用于安置：（1）闵行区，拥有 11 套使用权房及经适房；及（2）南汇（浦东新区），拥有 2 套产权房。

另，金心置业在徐汇区留存 21 套房屋，其已为该批房屋支付房款并取得房屋调拨单。但根据产权调查记录显示，该批房屋中部分已于 2014 年被托管单位过户登记到第三人名下，目前金心置业拟提起诉讼追索权益。

10. Fullion International Limited 拥有位于上海市的一住宅单位

11. Linhill Investment Limited 拥有位于上海市的一住宅单位

12. 下述土地上尚存大量未出售的房屋

序号	土地使用权人	土地证编号	性质	取得方式	使用权面积	物业坐落	使用期限
1	上海迪南房地产开发有限公司	沪房地浦字（2014）第 228318 号	国有	出让	73766.5	六灶镇 3 街坊 7/14 丘	餐饮旅馆业用地： 40 年；商住：商 业：40 年；住宅： 70 年
2	上海夏波实业有限公司	沪房地南字（2005）第 015856 号	国有	出让	19589	区内镇外 1 街坊 47/8 丘	2005 年 11 月 7 日 至 2066 年 2 月 15 日止
3	上海海波房地产综合开发有限公司	沪房地南字（2005）第 015468 号	国有	出让	38589	区内镇外 1 街坊 47/19 丘	2005 年 11 月 7 日 至 2066 年 2 月 15 日止

4	无锡永庆房地产有限公司	锡新国用(2011)第030号	国有	出让	127637	无锡市新区鸿山街道EW3路北侧、新鸿路东侧地块	2011年3月31日至2081年3月30日止
---	-------------	-----------------	----	----	--------	-------------------------	------------------------

附件七  
涉及上市公司或任何集团公司的诉讼或法律程序清单

案号	原告	被告	案由	受理法院	判决时间	判决结果	主要判决理由	目前状态
(2015)海中法民(环)初字第8号	上海市建工机械工程有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	海口中级人民法院	2015年4月14日	驳回原告的诉讼请求, 案件受理费278289.27元由原告承担	原、被告双方并未约定由申元公司对工程量进行审核, 并以申元公司出具的《工程付款建议书》为付款依据。现在被告否认的情况下, 原告又未能举出其向工程师提交已完成工程量的其他证据。且经法院释明, 原告仍不同意对工程进行鉴定, 故原告所提供的现有证据不足以证明其主张。	原告已上诉, 二审案件正在审理中
(2015)龙民一初字第100号	曾广力、符芳婷	海口世纪海港城置业有限公司	商品房买卖合同纠纷	海口市龙华区人民法院	2015年3月26日	被告支付违约金136128.5元并承担赔偿责任1511元	双方签署的《商品房买卖合同》是双方当事人真实意思表示, 没有违反法律规定, 合法有效, 对双方具有法律约束力, 被告应履行约定。	审结
(2013)龙民一初字第1066号	陈莹	海口世纪海港城置业有限公司	商品房买卖合同纠纷	海口市龙华区人民法院	2013年6月21日	1.被告于判决生效之日起十日内向原告支付逾期办理房屋所有权	双方签署的《商品房买卖合同》是双方当事人真实意思表示, 没有违反法律规定, 合法有效	审结

(2014)海中法民三终字第76号	海口世纪海港城置业有限公司	陈莹	商品房买卖合同纠纷	海口中级人民法院	2014年4月24日判决	驳回上诉, 维持原判	最高人民法院《关于民事訴訟证据的若干规定》第二条规定: 当事人对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反駁对方诉讼请求所依据的事实有责任提供证据加以证明。没有证据或者证据不足以证明当事人的诉讼主张的, 由负有举证责任的当事人承担不利后果。上诉人陈莹的上诉主张由于没有事实依据, 法院不予支持	审结, 执行完毕
(2015)绍虞商初字第906号	浙江杭特容器有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	定作合同纠纷	绍兴市上虞区人民法院	2015年8月13日判决	被告向原告支付定作款36750元及利息, 并承担诉讼费359.5元	双方签署的《设备订作合同》是双方当事人真实意思表示, 没有违反法律规定, 合法有效, 对双方具有法律约束力, 被告应履行约定。	审结
(2015)海中法民(环)初字第	标力建设集团有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	海口中级人民法院				审理中

第17号	海南海顺伟业建筑材料有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	合同纠纷	海口市龙华区人民法院	\	\	\	\	审理中
(2015)龙民二初字第1104号	上海嘉珑坊酒店用品有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	买卖合同纠纷	海口市龙华区人民法院	\	\	\	\	审理中
(2015)龙民二初字第1061号	上海汉宇房地产策划营销有限公司(申请执行人)	海口世纪海港城置业有限公司	居间合同纠纷	海口市龙华区人民法院	2015年1月19日				已审结, 执行完毕。
(2015)淮法商初字第574号	江苏康乃馨织造有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	定作合同纠纷	淮安市淮安区人民法院	\	\	\	\	审理中
(2015)龙民二初字第1104号	龙元建设集团股份有限公司	海口世纪海港城置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	海口市龙华区人民法院					2015年10月13日开庭
	崔莹	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\		主要诉讼请求: 返还购房款 1368265元并支付相应违约金。	主要起诉理由: 逾期交房;	于2015年5月7日起 诉, 目前正在 审理中
	李宇华	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\		主要诉讼请求: 返还购房款	主要起诉理由: 逾期交房	于2015年6月7日起

		限公司	同纠纷	法院		1368265元并支付相应违约金。	房；	诉，目前正在审理中
刘钢	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款523827元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年6月3日起诉，目前正在审理中	
倪中冉	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款1169860元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年5月12日起诉，目前正在审理中	
姜洋	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款1387316元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年6月18日起诉，目前正在审理中	
段耀南	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款616087元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年8月18日起诉，目前正在审理中	
史江涛	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款1368265元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年8月17日起诉，目前正在审理中	
占林	沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求：返购房款1170793元并支付相应利息。	主要起诉理由：逾期交房；	于2015年8月17日起诉，目前正在审理中	



	白峰		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 1516087元并支付 相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月17日起 诉，目前正 在审理中
	姚玉兰		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 1368265元并支 付相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月17日起 诉，目前正 在审理中
	王新阳		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 649060元并支 付相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月13日起 诉，目前正 在审理中
	杨芳		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 100000元并支 付相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月13日起 诉，目前正 在审理中
	呼晓风		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 1170790元并支 付相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月17日起 诉，目前正 在审理中
	李冬梅		沈阳绿康置业有限公司	商品房预售合同纠纷	沈阳市浑南区人民法院	\	主要诉讼请求： 返还购房款 1170793元并支 付相应利息。	主要起诉理由： 逾期交房；	于2015年8月31日起 诉，目前正 在审理中

2014嘉南商 外初字第85 号	交通银行股 份有限公司 嘉兴分行	顾凤翔, 黄凯平 嘉兴湖畔华府置 业有限公司	金融借 款合同 纠纷	嘉兴市南 湖区人民 法院		主要诉讼请求: 两自然人被告归 还借款本金 1987294元及利 息律师费等 嘉兴湖畔公司承 担连带责任	1、解除两自然人被告与 原告签署之住房抵押贷 款合同 2、两自然人被告归还原 告本金、利息、律师费 及保全费用 3、嘉兴湖畔公司对上述 债权承担连带责任	已判决, 未 执行
2014嘉南商 外初字第73 号	中国银行股 份有限公司 嘉兴分行	王沐露, 杨赛芳 嘉兴湖畔华府置 业有限公司	金融借 款合同 纠纷	嘉兴市南 湖区人民 法院		主要诉讼请求: 两自然人被告归 还借款本金 2142160元及实 现债权费用等 嘉兴湖畔公司承 担连带责任	1、两自然人被告归还原 告本金、利息、实现债 权费用 2、嘉兴湖畔公司对上述 债权承担连带责任	已判决, 未 执行

### 劳动仲裁:

案号	申请人	被申请人	诉由	受理机构	仲裁时间	仲裁结果	主要判决理由	目前状态
	胡丹	辽宁高校后勤集 团房地产开发有 限公司	个人养 病期间 被辞退	辽宁省劳 动仲裁委				刚受理
沈河劳人仲	欧阳英俊	沈阳华锐商业管	被解除	沈阳市沈				审理中

字(2014)542号		理发展有限公司, 上海上置物业集团有限公司沈阳分公司	劳动合同	河区劳动仲裁委	2015年	劳动合同终止补偿金:10000元 一次性伤残补助金: 49059元 停工留薪期间工资: 12687元 2014年年终奖: 1500元 2015年年终奖: 2820元	申请人不服要求上诉
宝劳仲(2015)办字第1342号	徐立新	上海美兰湖物业管理有限公司	工伤致残程度8级, 被申请人终止劳动合同但未支付申请人相应工伤待遇	上海市宝山区劳动仲裁委			

本协议各方已在页首所载日签署本协议，以昭遵守。

代表

中民嘉业投资有限公司

签署

见证人：



) 签署：

)

) 姓名：

)

陈东辉

代表

HUAYE INTERNATIONAL HOLDINGS  
CO., LIMITED

华业国际控股有限公司

签署

见证人：

) 签署：


)

) 姓名：

)

)

)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the signature and name labels.

代表

**BEST FORECAST INVESTMENTS  
LIMITED**

签署

见证人：

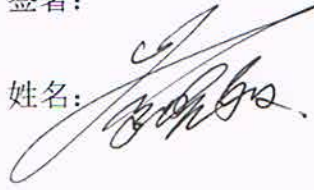
) 签署：

)

) 姓名：

)

)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'John G. ...', written over the '姓名:' label.

代表

**CHINA BEST INTERNATIONAL**

**(HK) LIMITED**

汉益国际（香港）有限公司

签署

见证人：

) 签署：

)

) 姓名：

)

)

)

蔡振扬

代表

**PREMIUM GLORY INVESTMENTS  
LIMITED**

签署

见证人：

) 签署：

)

) 姓名：

)

)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'W. Zhang', written over the '姓名:' label.



代表

**OASIS UNION TRADING  
DEVELOPMENT LIMITED**

签署

见证人：

) 签署：



)

) 姓名：

)

)

代表

**SRE GROUP LIMITED**

签署

见证人:

*For and on behalf of*  
**上置集团有限公司**  
**SRE GROUP LIMITED**

) 签署:

)

) 姓名:

)



.....  
*Authorized Signature(s)*

代表

SRE INVESTMENT HOLDING LIMITED

上置投资控股有限公司

签署

见证人:

*For and on behalf of*  
SRE Investment Holding Limited  
上置投資控股有限公司

) 签署:

) 姓名:



.....  
*Authorized Signature(s)*