

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# SRE GROUP LIMITED

## 上置集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

### 正面盈利預告

本公告乃上置集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司，統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部所載之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月的財務業績將錄得母公司股東應佔綜合淨利潤，相比二零一五年同期錄得母公司股東應佔綜合淨虧損約2.61億港元。轉虧為盈的主要原因是本集團整體營運效率有所改善，且公司融資成本有所降低。

本公司仍在落實本集團截至二零一六年六月三十日止六個月業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團現有的未經審核綜合管理賬目的初步評估，而並非基於任何經本公司核數師審核或審閱的數據或資料而作出。本公司預期將於二零一六年八月下旬刊發有關本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
上置集團有限公司  
主席  
賀斌吾

香港，二零一六年七月四日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事，即賀斌吾先生、彭心曠先生、施冰先生、陳超先生、朱強先生、陳東輝先生及秦文英女士；及四名獨立非執行董事，即卓福民先生、陳尚偉先生、郭平先生及馬立山先生。